





## PREMIO OBRA CONSTRUIDA CAPBAUNO 2019

### FICHA TECNICA

Obra: Vivienda multifamiliar + local en La Plata

Ubicación: calle 69 entre 5 y 6

Superficie Lote: 200.00 m<sup>2</sup>

Superficie Construída: 370.22 m<sup>2</sup>

Año de Proyecto: 2016

Año de Ejecución: 2016 / 2018

### MEMORIA

Un barrio de densidad media de la ciudad de La Plata, un solar pequeño cercano a la esquina, un conjunto que propone un cuerpo único que dialoga en su escala con el carácter del sitio

El proyecto indaga sobre la complejidad del apilamiento organizando unidades que se desarrollan a la doble orientación en forma trabada

Se alternan en el corte complejizando el volumen y la relación de llenos y vacíos

La geometría se horada en el centro provocando las conexiones espaciales y los movimientos. La escalera se presenta en el vacío, despegada de los bordes en clave escultural

La piel de las caras visibles se resuelve en fachadas profundas que le otorgan, además del control de la exposición solar, cualidades de seguridad y mayor grado de intimidad

La mixtura de unidades de habitación y local comercial condensa los usos propuestos

Compositivamente, el cuerpo se vacía en el nivel de accesos e intenta conseguir la ilusión de levitación del volumen superior

Arriba se combinan masa y transparencia, lo abierto y lo cerrado

La propuesta compatibiliza una eficiente solución funcional con una decisión constructiva económicamente viable basada en la selección de materiales y tecnologías que permiten la reducción de los costos de construcción y el futuro mantenimiento